



City of SACRAMENTO

NEW BUILDING ELECTRIFICATION

萨克拉门托市议会于 2021 年 6 月 1 日通过了新的建筑电气化条例，以通过减少建筑物内化石燃料燃烧造成的温室气体排放和空气污染来支持本市的气候目标。该条例要求将全新的建筑物建造为全电动，该条例已被纳入《城市法典》第 15.30 章。现有建筑物（增加房间、改建、改善租户等）将不受该条例的影响。

新建筑电气化条例的生效日期如下：

- 1-3 层的新建筑：2023 年 1 月 1 日²
- 4 层或以上的新建筑：2026 年 1 月 1 日

该条例规定了截至 2025 年 12 月 31 日的特定有限豁免：

- 工业或制造设施内的制造过程负载。
- 底层食品场所的烹饪设备。
- 当虚拟净能量计量不可用时，受监管的经济适用房项目中的水加热。

上面列出的有限豁免没有额外的申请流程。该条例还规定了不可行的豁免程序，该程序没有截止日期。不可行性豁免程序将为申请人证明全电动不可行的项目提供灵活性。

2022 年初，作为实施新建筑电气化条例的准备工作的一部分，本市召集了一个咨询技术小组，负责审查尚未为电气化技术投入市场的障碍，并为新建筑电气化的不可行性豁免指导文件提供意见。不可行性豁免指导文件将在 2023 年 1 月 1 日生效日期之前由市议会通过。

在大多数情况下，全电力建设是可行且具有成本效益的，但为避免意外后果，建议项目申请人从一开始就将其项目规划为全电力。

已通过的条例、基于主题的建筑电气化网络研讨会、广泛的电气化条例问答和其他资源可在新建筑电气化项目网页上找到：<http://www.cityofsacramento.org/SacElectrificationOrdinance>

有关制定现有建筑电气化战略的信息，请访问项目网页：

<http://www.cityofsacramento.org/SacExistingBuildingElectrification>。

1 在生效日期之前向市建筑部门提交并接受的完整建筑许可申请（包括支付所有必需的费用）将不受电气化要求的约束。但是，由于在建筑法规更改之前会出现大量建筑许可证申请，因此建议申请人将场地规划和设计审查所需的适当时间纳入其项目时间表，并在 12 月 15 日, 2022 之前提交建筑许可证申请。

2. 萨克拉门托是我们所知道的唯一采取了在生效日期之前为开发社区提供大量准备时间的方法的城市。