



# City of SACRAMENTO

## NEW BUILDING ELECTRIFICATION

薩克拉門托市議會於2021年6月1日通過了新的建築電氣化條例，以通過減少建築物內化石燃料燃燒造成的溫室氣體排放和空氣污染來支持本市的氣候目標。該條例要求將全新的建築物建造為全電動，該條例已被納入《城市法典》第15.30章。現有建築物（增加房間、改建、改善租戶等）將不受該條例的影響。

新建築電氣化條例的生效日期如下：

- 1-3層的新建築：2023年1月1日<sup>2</sup>
- 4層或以上的新建築：2026年1月1日

該條例規定了截至2025年12月31日的特定有限豁免：

- 工業或製造設施內的製造過程負載。
- 底層食品場所的烹飪設備。
- 當虛擬淨能量計量不可用時，受監管的經濟適用房項目中的水加熱。

上面列出的有限豁免沒有額外的申請流程。該條例還規定了不可行的豁免程序，該程序沒有截止日期。不可行性豁免程序將為申請人證明全電動不可行的項目提供靈活性。

2022年初，作為實施新建築電氣化條例的準備工作的一部分，本市召集了一個諮詢技術小組，負責審查尚未為電氣化技術投入市場的障礙，並為新建築電氣化的不可行性豁免指導文件提供意見。不可行性豁免指導文件將在2023年1月1日生效日期之前由市議會通過。

在大多數情況下，全電力建設是可行且具有成本效益的，但為避免意外後果，建議項目申請人從一開始就將其項目規劃為全電力。

已通過的條例、基於主題的建築電氣化網絡研討會、廣泛的電氣化條例問答和其他資源可在新建築電氣化項目網頁上找到：<http://www.cityofsacramento.org/SacElectrificationOrdinance>  
有關制定現有建築電氣化戰略的信息，請訪問項目網頁：<http://www.cityofsacramento.org/SacExistingBuildingElectrification>。

1在生效日期之前向市建築部門提交並接受的完整建築許可申請（包括支付所有必需的費用）將不受電氣化要求的約束。但是，由於在建築法規更改之前會出現大量建築許可證申請，因此建議申請人將場地規劃和設計審查所需的適當時間納入其項目時間表，並在12月15日，2022之前提交建築許可證申請。  
2. 薩克拉門托是我們所知道唯一採取了在生效日期之前為開發社區提供大量準備時間的方法的城市。