



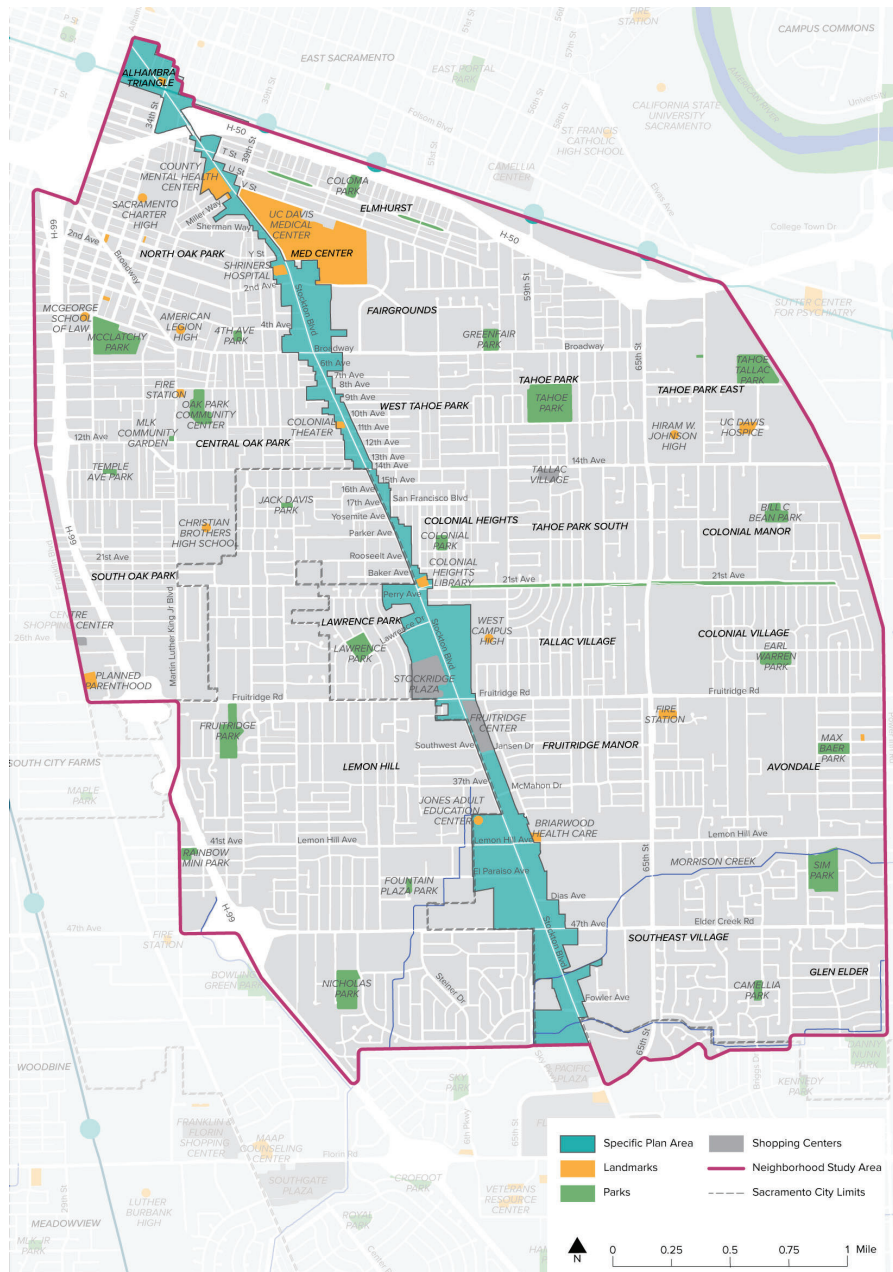
Stockton Blvd Plan

Visión general del proyecto y glosario

¿Qué es el plan Stockton Boulevard?

El plan Stockton Boulevard es una asociación entre la Ciudad de Sacramento y miembros y organizaciones de la comunidad para transformar Stockton Boulevard en un corredor próspero que amplíe las oportunidades y apoye las culturas de los residentes y las pequeñas empresas existentes, teniendo en cuenta el crecimiento y centrándose en la equidad racial.

Área del plan Stockton Boulevard



Ejercicio de estrategia: ¡Únase a la conversación!

En función de los aportes del público, hemos elaborado una lista de posibles estrategias para cada uno de los cinco temas prioritarios.

- **Vivienda y antidesplazamiento**
- **Desarrollo económico inclusivo**
- **Creación de espacios, arte y cultura**
- **Medioambiente y salud pública**
- **Participación de la comunidad y desarrollo de capacidades**

Para cada tema, queremos saber:

¿Cuáles de las posibles estrategias tendrían más impacto en su comunidad? Elija tres.

¿Hay estrategias adicionales que deberíamos considerar para Stockton Boulevard?

Tenga en cuenta que estas estrategias potenciales han sido sugeridas por los miembros de la comunidad o por la Ciudad y no han sido estudiadas ni investigadas para confirmar si su implementación es factible. Una vez que sepamos si una estrategia potencial cuenta con su apoyo, le enviaremos la lista de vuelta para la confirmación y priorización. En última instancia, sus comentarios nos ayudarán a formular las políticas y las acciones que conformarán el plan Stockton Boulevard.

Otras oportunidades de participación

Visite www.cityofsacramento.org/Stockton-Blvd-Plan para obtener más información y suscribirse a las actualizaciones por correo electrónico.

Proceso del plan de Stockton Boulevard



Glosario

El glosario que aparece a continuación es una lista de términos y conceptos organizados alfabéticamente para ayudarle a tomar decisiones.

Antidesplazamiento: Estrategias destinadas a promover los intereses de las personas y familias de bajos ingresos que corren el riesgo de ser desplazadas de sus barrios debido a las nuevas inversiones en viviendas, empresas e infraestructuras, incluido el transporte público.

Banco comunitario: Un banco que es propiedad de los miembros de la comunidad a la que sirve y que está gestionado por ellos. Los bancos comunitarios tienden a centrarse en las necesidades de las empresas y de las familias del lugar donde el banco tiene sus sucursales y oficinas. Las decisiones de préstamo las toman personas que entienden las necesidades locales de las familias, las empresas y los agricultores. Los empleados suelen residir en las comunidades a las que sirven.

Banco de tierras: Entidad creada por el gobierno o por una corporación sin fines de lucro que se centra en la conversión de propiedades vacantes, abandonadas y con problemas de impuestos a usos productivos, como viviendas asequibles.

Desplazamiento: Ocurre cuando ciertos grupos de personas o grupos familiares (a menudo, de bajos ingresos) se ven obligados a mudarse de barrio como consecuencia del aumento de los costos de la vivienda y de las condiciones del barrio por las nuevas inversiones en ese barrio.

Fideicomisos de tierras comunitarias: Sistema de tenencia en el que la tierra es propiedad de una entidad, generalmente una organización sin fines de lucro, y los edificios que lo ocupan son propiedad de los residentes o están alquilados por ellos. Este modelo de doble propiedad, que separa el costo del terreno del costo de los edificios, puede hacer que la

propiedad de la vivienda sea más accesible para las familias con ingresos bajos y moderados. El Sacramento Community Land Trust (SacCLT) es un ejemplo de organización de fideicomiso de tierras sin fines de lucro que opera en la región de Sacramento.

Financiamiento colectivo: Una forma de reunir dinero para un proyecto, una organización o una persona mediante la recaudación de pequeñas cantidades de capital, o dinero, de un gran número de personas. Por ejemplo, los fondos podrían utilizarse para proyectos de desarrollo local como viviendas, tiendas de comestibles o parques.

Fondo de inversión inmobiliaria (Real Estate Investment Trust, REIT):

Una empresa que posee y explota bienes inmuebles que producen ingresos (por ejemplo, locales comerciales, oficinas, apartamentos) como parte de su propia cartera de inversiones. Los REIT ofrecen a los inversores individuales una forma de obtener una parte de los ingresos producidos por la propiedad de bienes inmuebles comerciales, sin tener que comprarlos.

Gentrificación: El proceso por el cual los grupos familiares de mayores ingresos desplazan de un barrio a los residentes de menores ingresos y cambian el carácter de ese barrio.

Impuesto de transferencia de bienes inmuebles: A veces llamado “Impuesto a las transacciones inmobiliarias”, es un impuesto o tasa única impuesta por una jurisdicción estatal o local sobre la transferencia de bienes inmuebles.

Ingreso Básico Universal (Universal Basic Income, UBI): Programa gubernamental según el cual todos los ciudadanos adultos reciben regularmente una cantidad fija de dinero, independientemente de su situación laboral. También se denomina ingreso ciudadano, ingreso mínimo garantizado o ingreso básico.

Inversiones en desarrollo económico

inclusivo: Inversiones que amplían oportunidades económicas que benefician a las comunidades desfavorecidas y subrepresentadas, lo que reduce las disparidades sociales, raciales, sanitarias y económicas en estas comunidades. A través de acciones públicas y privadas que responden a las necesidades de la comunidad y se basan en los activos de los residentes, estas inversiones fomentan el crecimiento de las pequeñas empresas, aumentan los empleos de calidad, dan estabilidad a las personas en hogares seguros y asequibles, preparan a los residentes de todas las edades para ocupar puestos de trabajo, mejoran los barrios y aumentan la riqueza de los hogares.

Leyes de prioridad/oportunidad de

compra: Políticas para proporcionar a los inquilinos o a las organizaciones sin fines de lucro el derecho a la primera oferta, o el derecho al primer rechazo, para comprar la propiedad o el edificio.

Modelos de capitalización del alquiler:

Un modelo en el que los inquilinos de bajos ingresos crean riqueza, desarrollan habilidades de propiedad y ayudan a estabilizar su comunidad. Un ejemplo es cuando los residentes ganan “créditos de capitalización” cada mes por el cumplimiento de los requisitos de su contrato de arrendamiento, incluyendo el pago de su alquiler a tiempo, la asistencia a las reuniones mensuales de los residentes, o el mantenimiento de las áreas comunes designadas en la propiedad para conseguir un pago en efectivo.

Modelos de propiedad colectiva:

Propiedad grupal en beneficio de los miembros de ese grupo. Algunos ejemplos de modelos de propiedad colectiva son las cooperativas de viviendas o “co-ops”, en las que las personas compran un edificio y lo poseen colectivamente, comparten las responsabilidades con los demás inquilinos o propietarios, y los fideicomisos de tierras comunitarias (consulte Fideicomisos de tierras comunitarias para más detalles).

Programa de ayuda para la reubicación:

Programa para apoyar a los inquilinos que son desplazados involuntariamente de sus hogares, mediante asesoramiento o ayuda financiera.

Programa de inspección de reventa:

Requiere la evaluación de las viviendas para garantizar que las unidades residenciales cumplan con los códigos mínimos de construcción y las regulaciones sanitarias, de fuego y de seguridad antes de ser vendidas.

Programa de microcréditos:

Proporciona préstamos pequeños a solicitantes o pequeñas empresas que califiquen como start-up, recién establecidas o en crecimiento. El objetivo principal es ayudar a los propietarios de empresas que históricamente han tenido dificultades para acceder a financiación de deudas, ofreciéndoles otra alternativa para obtener crédito.

Recuperación de alimentos: La práctica de recoger alimentos aptos para el consumo que, de otro modo, se desperdiciarían de lugares como restaurantes, tiendas de comestibles, mercados de productos o comedores y donarlos a las agencias locales de distribución de alimentos para ayudar a alimentar a los necesitados.

Unidad de vivienda accesoria (Accessory Dwelling Unit, ADU):

Unidad de vivienda autónoma, pegada o separada de la unidad residencial principal y agregada a esta en el mismo terreno. Se suele conocer como “apartamento de la abuela” o “segunda unidad”.

Zonas culturales: Áreas o zonas dedicadas a la promoción y preservación del patrimonio y la historia cultural.